

# REGISTRO GERAL (Livro N° 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ. — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007244-82

*Claudio Pereira de Andrade*

Claudio Pereira de Andrade  
Oficial

-Ficha nº 01-

1987

**MATRÍCULA Nº 7244**(sete mil,duzentos e quarenta e quatro)-DATA:06 de Agosto de 1987.

-Lote de Terreno próprio sob nº 270(duzentos e setenta),componente do Loteamento Jardim América,situado à rua em Projeto "D",no bairro do Trapiche da Barra,nesta cidade,medindo 13,25m(treze metros e vinte e cinco centímetros) de frente e de fundos,por 27,00m(vinte e sete metros) de extensão de frente a fundos em ambos os lados;limitando-se pela frente com a mencionada rua em Projeto "D",pelo lado direito com a rua Almeida Leite,pelo lado esquerdo com o lote nº 269 e pelos fundos com parte do lote nº 271, ambos do mesmo loteamento. PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL DE ALAGOAS,com sede em Brasília-DF e Filial neste Estado,inscrita no CGC/MF sob nº.00.360.305/0001-04. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AI,fls.263/4 nº 24.822,em 07.06.55,AV.nº 7089,de 18.01.60 e AV.nº 4798,do 1º Cartório desta cidade, C/Nº7122,onde se vê que a proprietária adquiriu o imóvel desta matrícula por compra feita a firma Comercial A.Souares & Irmãos, conforme escritura de compra e venda,lavrada em 06.06.55, nas notas do 3º Ofício desta capital, Lº 284, fls.1 a 6; dou fe. Eu, *Eu. M. Escrevente*, datilografei. Maceió,06.08.87. O Oficial: *Claudio Pereira de Andrade*

R.1-7244-Protocolo nº 13393-06.08.87-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda,lavrada em 28.10.86,nas notas do 3º Ofício desta capital, Livro 83/86,fls.182/186, tabeliã Claudinete Maria de Lima, a proprietária / CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.,instituição financeira,sob a forma de empresa pública,dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída nos termos do Decreto-Lei nº 759,de 12 de agosto de 1969 e Decreto nº 66.303,de 06 de março de 1970, com sede em Brasília-DF e Filial neste Estado,na Avenida Fernandes Lima, nº 651,no bairro do Farol,nesta cidade,inscrita no CGC/MF sob nº.00.360.305/0001-04, representada por seu Gerente Geral,Amaro Gusmão de Moraes,brasileiro, casado,economiário,inscrito no CPF/MF sob nº.003.323.804-91, residente e domiciliado nesta cidade,consoante procuração lavrada nas notas do 2º Ofício da cidade de Brasília-DF, no Livro 929,fls.007, em 16 de Dezembro de 1985, arquivada nas notas do 3º Ofício, vendeu a JOÃO JADER DIÓGENES TAVARES, brasileiro,casado,comerciário,portador da C.I.nº 292.902-SSP/AL,inscrito no CPF/MF sob nº.140.449.784-68,residente e domiciliado à Avenida Francisco Freire Ribeiro,nº 457, Farol,nesta cidade,o imóvel constante desta matrícula,pelo preço de CZ\$ / 113.700,00 (cento e treze mil e setecentos cruzados);juntamente com outros imóveis;foi pago o imposto de transmissão;foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, art.1º § 2º,de 18.12.85; a vendedora é isenta de impostos federais, estaduais, municipais nos termos do Decreto-Lei nº 759,de 12.08.69 e Lei Complementar nº 06,de 30.06.1970; dou fe. Eu, *Eu. M. Escrevente*, datilografei. Maceió,06.08.87. O Oficial: *Claudio Pereira de Andrade*

R.2-7244-Protocolo nº 13699-24.11.87-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda,lavrada em 21.08.87,no Lº 92/87,fls.70/v,notas do 3º Ofício desta capital,tabeliã Claudinete Maria de Lima,os proprietários João Jader Diógenes Tavares e sua esposa Magali de Santana Oliveira Tavares,brasileiros,casados,ele comerciário,C.I.nº 292.902-AL,CPF nº 140.449.784-68,ela comerciante,C.I.nº 346.266-AL, CPF nº 228.148.844-68, residentes e domiciliados nesta capital, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, estabelecida nesta cidade,à Av.Assis Chateaubriand, 5260, Trapiche da Barra,/ inscrita no CGC/MF nº 12.296.919/0001-53,representada por seus diretores, Abranham Zagury,brasileiro,casado, engenheiro químico,C.I.nº 03.301.301-R

e Antônio Gomes de Mattos Júnior, brasileiro, casado, engenheiro químico, C.I. nº 2.895.667-SSP/SP, CPF nº 017.271.178-91, residentes nesta capital, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil cruzados), juntamente com o lote nº 332; foi pago o imposto de transmissão no valor de Cz\$ 9.600,00, pela guia nº 3920, constam as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85 e quites com a Fazenda Municipal; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 24.11.87, O' Oficial: *[assinatura]*

R.3-7244-Protocolo nº 224610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3342, Complexo Básico, Cópéc, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta cidade, com CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, portador da C.I. nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04 residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96 e publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96, Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituído: *[assinatura]*

R.4-7244-Protocolo nº 226275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A com sede na rua Éteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cícero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro, e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, no Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas, para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 de 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-299007738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e a Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*